



Banská Bystrica 20.10.2025
POZ 605-2025/Z-483-2025

ROZHODNUTIE

Prihláška ochrannnej známky POZ 605-2025 z 13.3.2025 prihlasovateľa rent4you, s. r. o., Bárdošova 12007/45, Bratislava-Nové Mesto, ktorého v konaní zastupuje JUDr. Silvia Šimková, Dlhá 2675/9B, Ivanka pri Dunaji,

sa zamietá

podľa § 28 ods. 4 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 písm. b) a c) tohto zákona.

Odôvodnenie:

Úrad priemyselného vlastníctva SR (ďalej „úrad“) v správe o výsledku prieskumu zápisnej spôsobilosti z 24.7.2025 uviedol, že výlučne slovné označenie „rent4you“ prihlásené pre služby „*Nehnutelnosti (služby), prenájom nehnuteľností, realitné kancelárie, sprostredkovanie nehnuteľností*“ v triede 36 medzinárodného triedenia tovarov a služieb (ďalej ako „prihlásené označenie“ alebo „predmetné označenie“) nie je v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochranných známkach“) spôsobilé na zápis do registra ochranných známkov.

Úrad uviedol, že prieskumom zápisnej spôsobilosti prihláseného označenia zistil, že vo vzťahu k prihlasovaným službám v triede 36, ktoré predstavujú *služby s nehnuteľnosťami a ich prenájomom*, nemá prihlásené označenie ako celok rozlišovaciu spôsobilosť podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona o ochranných známkach, pretože podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona o ochranných známkach pozostáva výlučne z údajov, ktoré v obchodnom styku môžu slúžiť na určenie druhu, charakteru a zamerania prihlásených služieb. Spojením slovných prvkov vo vzťahu ku prihlasovaným službám tak vzniká označenie, ktoré môže byť interpretované vo význame rent for you, čo môže byť preložené do slovenského jazyka ako prenájom pre teba.

Uvedené vyplynulo z významu označenia „rent4you“ i keď napísaného dovedna a s použitím číslice, zjavne tvoreného tromi slovnými prvkami v anglickom jazyku. Slovný prvok **rent** môžeme do slovenského jazyka preložiť napríklad aj vo význame „*prenájom, nájom, prenajať*“ (In.: PC Translator 2010), číselný prvok **4** vyjadrujúcim číslo a počet štyri, v anglickom jazyku **four**, je bežne v hovorovom jazyku čítaný foneticky ako slovný prvok **for**, ktorý môžeme do slovenského jazyka preložiť napríklad aj vo význame „*pre (4.p.)*“ (In.: PC Translator 2010) a slovný prvok **you** môžeme do slovenského jazyka preložiť napríklad aj vo význame „*ty, vy, tebe, Vám*“ (In.: PC Translator 2010).

Úrad uviedol, že predmetné označenie ako celok vo vzťahu ku prihlasovaným službám, poskytuje relevantnej spotrebiteľskej verejnosti, ktorú v tomto prípade predstavuje široká verejnosť riadne informovaných, primerane pozorných a obozretných občanov zaujímajúca sa a orientujúca sa v oblasti trhu s nehnuteľnosťami a ich

prenajímaním iba jednoduchú a priamu informáciu, že takto označené služby budú zamerané na oblasť prenájmu nehnuteľností, na „rent for you“, čiže *prenájom pre teba (pre spotrebiteľa)*.

Spotrebiteľ na základe takéhoto označenia na službách týkajúcich sa nehnuteľností bude bez hlbších kognitívnych úvah vnímať predovšetkým priamu opisnú informáciu, že ide o služby prenájmu, ktoré s nehnuteľnosťami neoddeliteľne súvisia, a budú určené priamo jemu. Spotrebiteľ tak nebude schopný na základe predmetného označenia určiť obchodný pôvod takto označených služieb.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti úrad konštatoval, že prihlásené označenie rent4you ako celok, je vo vzťahu ku všetkým prihlasovaným službám označením opisným, pričom bez akýchkoľvek ďalších dištinkívnych prvkov nie je spôsobilé rozlíšiť služby prihlasovateľa od rovnakých služieb iných subjektov či osôb. Zapísaním predmetného označenia do registra ochranných známkov by bolo upreté právo iným subjektom či osobám s rovnakými alebo podobnými službami používať toto opisné slovné označenie. Z vyššie uvedených skutočností je zároveň zrejmé, že predmetné slovné označenie nemá vo vzťahu k prihláseným službám rozlišovaciu spôsobilosť. Rozlišovacia spôsobilosť označenia je jednou zo základných podmienok vyplývajúcich z funkcie ochrannej známky. Na jej splnenie je nevyhnutné, aby označenie bolo originálne do takej miery, aby bolo schopné individualizovať tovary alebo služby jednotlivých subjektov. Skúmané označenie túto funkciu neplní, a preto ho s poukazom na § 5 ods. 1 písm. b) a c) zákona o ochranných známkach nie je možné zapísať do registra ochranných známkov.

Podľa § 28 ods. 4 zákona o ochranných známkach ak označenie nie je spôsobilé na zápis podľa § 5, úrad prihlášku zamietne. Pred rozhodnutím o zamietnutí prihlášky úrad musí umožniť prihlasovateľovi vyjadriť sa k dôvodom, na ktorých základe sa má prihláška zamietnuť.

Výsledok prieskumu bol prihlasovateľovi doručený na oboznámenie a vyjadrenie. Prihlasovateľ sa v stanovenej lehote do 24.9.2025 k výsledku prieskumu zápisnej spôsobilosti prihláseného označenia uvedenému v správe úradu zo dňa 24.7.2025 nevyjadril. Úrad naďalej trvá na vznesených námietkach týkajúcich sa zápisnej spôsobilosti prihláseného označenia a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o opravnom prostriedku:

Podľa § 40 ods. 1 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať na úrade rozklad v lehote 30 dní od jeho doručenia. Podľa § 40 ods. 5 toho zákona podanie rozkladu len proti odôvodneniu rozhodnutia nie je prípustné. Včas podaný rozklad má odkladný účinok. Rozklad sa podáva v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie možno, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmať Správnym súdom v Banskej Bystrici na základe správnej žaloby podanej podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

JUDr. Lenka Midriaková
riaditeľka odboru

Doručiť:

JUDr. Silvia Šimková, DIhá 2675/9B, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika

Doručenka

Odosielateľ a príjemateľ

Odosielateľ

ico://sk/30810787

Príjemateľ

ico://sk/53199006_20069

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

20.10.2025 12:32

Doručovaná správa

Identifikátor správy

e2fa7d7e-6b3e-4f5a-a2e6-e58d71d4dac4

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ

<http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha512>

Hodnota

iXQEz8QERg4b5Z55yefeayrWq9+aoqu8HeLs
+95x3UnomuGHUX5vjA9Tpki1pdaVedsFR
+0ddaMcSk0+HDhdyw==

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

0ceebedd-1400-4d62-8e9b-2c33ef442d86

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

14bb8f2d-7c72-4aee-a23b-50eaf3cc6d5f