



Banská Bystrica 03.10.2025
POZ 171-2025/Z-451-2025

ROZHODNUTIE

Prihláška ochrannej známky POZ 171-2025 z 28.1.2025 prihlasovateľa Majster Vášho Bývania, s.r.o., Lodná ul. 4657/2B, Komárno, SK, ktorého v konaní zastupuje Bečarik & partners, s.r.o., Letná 925/37, Spišská Nová Ves, SK,

sa zamietá

podľa § 28 ods. 4 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 písm. b) tohto zákona.

Odôvodnenie:

Na základe prieskumu zápisnej spôsobilosti prihlášky ochrannej známky uvedenej značky spisu bolo prihlasovateľovi správou úradu s príslušným odôvodnením z 26.6.2025 oznámené, že prihlásené označenie nie je spôsobilé na zápis do registra ochranných známkov, pretože podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona o ochranných známkach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochranných známkach“) do registra sa nezapíše označenie, ak nemá rozlišovaciu spôsobilosť.

Predmetom prihlášky ochrannej známky POZ 171-2025 je slovné označenie Majster Vášho Bývania prihlásené pre nasledovný zoznam tovarov a služieb:

36 - Nehnutelnosti (služby); prenájom nehnuteľností; realitné kancelárie; sprostredkovanie nehnuteľností; oceňovanie nehnuteľností; úschovné služby, úschova v bezpečnostných schránkach; správa nehnuteľností; správa nájomných domov; prenájom bytov; ubytovacie kancelárie (prenájom bývania); prenájom kancelárskych priestorov; prenájom zdieľaných kancelárskych priestorov, ďalej len „predmetné označenie“ alebo „prihlásené označenie“.

Prieskumom prihláseného označenia Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky (ďalej „úrad“) zisťoval, že predmetné označenie ako celok vo vzťahu k nárokoványm službám v triede 36 nespĺňa podmienky na zápis do registra ochranných známkov podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona o ochranných známkach, pretože označeniu chýba rozlišovacia spôsobilosť.

Uvedené vyplýva zo sémantického významu slovných prvkov tvoriacich prihlásené označenie. Slovný prvok „majster“ označuje, okrem iného, niekoho, „kto sa dobre vyzná v istej práci, odborníka, znalca“ (In: Krátky slovník slovenského jazyka 4 z roku 2003), ďalšie dva slovné prvky „vášho bývania“ dotvárajú slogan, ktorý ako celok možno interpretovať vo význame „odborníka, ktorý sa vyzná v problematike bývania, vie posúdiť miesto a okolnosti s tým súvisiace podľa vášho želania“.

Slovné spojenie Majster Vášho Bývania nebude relevantná spotrebiteľská verejnosť, ktorú vzhľadom na charakter nárokovaných služieb na jednej strane tvorí široká verejnosť, ktorú je možné označiť ako koncových spotrebiteľov daných služieb a na druhej strane odborníci z oblastí služieb realitných kancelárií, správy nehnuteľností, ich prenájmov, v súvislosti s nárokovanými službami vnímať ako informáciu o obchodnom pôvode týchto služieb, ale iba ako jasnú informáciu o tom, že služby budú poskytované odborníkom v danej oblasti.

Z uvedených skutočností je zrejmé, že prihlásené označenie má ako celok jednoduchý opisný význam, avšak okrem opisnej informácie prihlásené označenie neobsahuje žiadny údaj o obchodnom pôvode služieb. Inak povedané, prihlásené označenie okrem opisného slovného spojenia nedisponuje žiadnym jedinečným prvkom, na základe ktorého by relevantná spotrebiteľská verejnosť bola schopná určiť obchodný pôvod takto označených služieb. Úrad preto konštatuje, že ide o označenie opisné, bez rozlišovacej spôsobilosti.

Rozlišovacia spôsobilosť označenia je jednou zo základných podmienok vyplývajúcich z funkcie ochrannej známky. Na jej splnenie je nevyhnutné, aby označenie bolo originálne do takej miery, aby bolo schopné individualizovať tovary alebo služby jednotlivých subjektov. Skúmané označenie nie je schopné túto funkciu plniť, a preto s poukazom na § 5 ods. 1 písm. b) zákona o ochranných známkach nemôže byť zapísané do registra ochranných známk.

V závere úrad uviedol, že prekážku zápisnej spôsobilosti podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona o ochranných známkach má prihlasovateľ možnosť prekonať na základe § 5 ods. 2 zákona o ochranných známkach, ak preukáže, že prihlasované označenie nadobudlo pred dňom podania prihlášky ochrannej známky, na základe jeho používania na území Slovenskej republiky alebo vo vzťahu k územiu Slovenskej republiky, rozlišovaciu spôsobilosť pre tovary alebo služby, pre ktoré je prihlasované a pre ktoré sa žiada zapísať ako ochranná známka.

Podľa § 28 ods. 4 zákona o ochranných známkach ak označenie nie je spôsobilé na zápis podľa § 5, úrad prihlášku zamietne. Pred rozhodnutím o zamietnutí prihlášky úrad musí umožniť prihlasovateľovi vyjadriť sa k dôvodom, na ktorých základe sa má prihláška zamietnuť.

Výsledok prieskumu bol prihlasovateľovi doručený na oboznámenie a vyjadrenie. Prihlasovateľ sa v stanovenej lehote do 26.8.2025 k výsledku prieskumu zápisnej spôsobilosti prihláseného označenia uvedenému v správe úradu zo dňa 26.6.2025 nevyjadril. Úrad naďalej trvá na vznesených námietkach týkajúcich sa zápisnej spôsobilosti prihláseného označenia a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o opravnom prostriedku:

Podľa § 40 ods. 1 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať na úrade rozklad v lehote 30 dní od jeho doručenia. Podľa § 40 ods. 5 toho zákona podanie rozkladu len proti odôvodneniu rozhodnutia nie je prípustné. Včas podaný rozklad má odkladný účinok. Rozklad sa podáva v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie možno, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmať Správnym súdom v Banskej Bystrici na základe správnej žaloby podanej podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

JUDr. Lenka Midriaková
riaditeľka odboru

Doručiť:

Bečarik & partners, s.r.o., Letná 925/37, 052 01 Spišská Nová Ves 1, Slovenská republika

Doručenka

Odosielateľ a príjemateľ

Odosielateľ

ico://sk/30810787

Príjemateľ

ico://sk/47253126

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

07.10.2025 08:05

Doručovaná správa

Identifikátor správy

ab31e62a-c893-4c0c-b08a-3a8984afa1db

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ

<http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha512>

Hodnota

hompjtsdXZYLJWQCmi8WBUAZsJbBeMMEjmMBM

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

3161ca91-ccc3-486a-b3b4-001a5893d28f

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

00b93952-793a-4c09-86e5-c3555109a326