



Banská Bystrica 04.08.2025
POZ 1243-2025/Z-363-2025

ROZHODNUTIE

Prihláška ochrannej známky POZ 1243-2025 z 15.5.2025 prihlasovateľa EXCLUSIVE REAL s.r.o., Kováčska 14246/13B, Prešov, SK, ktorého v konaní zastupuje MG LEGAL s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice-Staré Mesto, SK,

sa zamietá

podľa § 28 ods. 4 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 písm. b) a c) tohto zákona.

Odôvodnenie:

Na základe prieskumu zápisnej spôsobilosti prihlášky ochrannej známky uvedenej značky spisu bolo prihlasovateľovi správou úradu s príslušným odôvodnením z 29.5.2025 oznámené, že prihlásené označenie nie je spôsobilé na zápis do registra ochranných známkov, pretože podľa § 5 ods. 1 zákona o ochranných známkach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochranných známkach“) do registra sa nezapíše označenie, ak

b) nemá rozlišovaciu spôsobilosť,

c) je tvorené výlučne označeniami alebo údajmi, ktoré v obchodnom styku môžu slúžiť na určenie druhu, kvality, množstva, účelu, hodnoty, zemepisného pôvodu, prípadne času výroby tovarov či poskytnutia služieb, alebo iných vlastností tovarov alebo služieb.

Predmetom prihlášky ochrannej známky POZ 1243-2025 je slovné označenie „**EXCLUSIVE realitná kancelária**“ (ďalej ako „prihlásené označenie“ alebo „predmetné označenie“) prihlásené pre nasledovný zoznam tovarov a služieb:

35 - *Obchodné sprostredkovateľské služby; obchodné alebo podnikateľské informácie; vyjednávanie a uzatváranie obchodných transakcií pre tretie osoby; aktualizácia a údržba údajov v počítačových databázach; poskytovanie obchodných informácií prostredníctvom webových stránok; online poskytovanie obchodného priestoru pre nákupcov a predajcov tovarov a služieb; prieskum trhu.*

36 - *Realitné kancelárie; nehnuteľnosti (služby); nákup a predaj nehnuteľností; prenájom nehnuteľností; sprostredkovanie (maklérstvo); sprostredkovanie nehnuteľností; oceňovanie nehnuteľností; správa nehnuteľností; prenájom bytov; prenájom kancelárskych priestorov; organizovanie financovania stavebných projektov; prenájom zdieľaných kancelárskych priestorov.*

37 - *Stavebníctvo (stavebná činnosť); stavebný dozor; stavebné informácie; stavebné poradenstvo.*

Prieskumom zápisnej spôsobilosti predmetného označenia Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) zistil, že vo vzťahu k prihláseným službám v triede 36 a s nimi súvisiacimi (podpornými,

doplnkovými) službami prihlásenými v triede 35 a 37 nemá takéto výlučne slovné označenie ako celok rozlišovaciú spôsobilosť, pretože opisuje iba druh, zameranie, kvalitu a charakter prihlásených služieb.

Uvedené vyplýva z významu slov tvoriacich označenie. Slovný prvok „EXCLUSIVE“ v preklade z anglického jazyka znamená exkluzívny, výlučný, mimoriadny a osobitý a slovné spojenie „realitná kancelária“ je pomenovaním pre kanceláriu (inštitúciu s rozličným spoločenským, ekonomickým, technickým a podobným zameraním), ktorá sprostredkúva obchodovanie s nehnuteľnosťami (realitami).

Na základe uvedeného predmetné označenie je opisné a bežnému spotrebiteľovi priamo napovedá, že pod takýmto označením budú poskytované služby realitnej kancelárie v mimoriadnej (exkluzívnej) kvalite, resp. že pôjde o realitnú kanceláriu. Prihlasované označenie je vo vzťahu k prihlasovaným službám pochvalným označením, čo bežného spotrebiteľa privádza k úsudku, že prihlasované služby sú nadštandardné, exkluzívne, lepšie ako poskytuje konkurencia, čím zvyhodňuje prihlasovateľa oproti iným poskytovateľom rovnakých služieb.

Prihlásené označenie je výlučne slovné v bežnom type tlačeného písma neobsahujúce žiaden ďalší slovný alebo grafický prvok, ktorý by mu zabezpečil dostatočnú rozlišovaciú spôsobilosť. Na základe všeobecného charakteru (opisnosti), ktorý toto označenie má, nie je možné, aby spotrebiteľ dokázal odlíšiť prihlasovateľa a ním poskytované služby od iných subjektov poskytujúcich služby rovnakého obsahu, charakteru, zamerania. Z tohto vyplýva skutočnosť, že opisné označenia nie sú schopné plniť funkciu ochrannej známky.

Zapísaním prihláseného označenie do registra ochranných známok by bolo upreté právo iným subjektom s rovnakým alebo podobným zameraním používať toto všeobecné označenie. Na základe uvedeného úrad konštatuje, že sa jedná o označenie opisné, s nedostatočnou mierou rozlišovacej spôsobilosti.

Rozlišovacia spôsobilosť označenia je jednou zo základných podmienok vyplývajúcich z funkcie ochrannej známky. Na jej splnenie je nevyhnutné, aby označenie bolo originálne do takej miery, aby bolo schopné individualizovať tovary alebo služby jednotlivých subjektov. Skúmané označenie nie je schopné túto funkciu plniť.

Podľa § 28 ods. 4 zákona o ochranných známkach ak označenie nie je spôsobilé na zápis podľa § 5, úrad prihlášku zamietne. Pred rozhodnutím o zamietnutí prihlášky úrad musí umožniť prihlasovateľovi vyjadriť sa k dôvodom, na ktorých základe sa má prihláška zamietnuť.

Výsledok prieskumu bol prihlasovateľovi doručený na oboznámenie a vyjadrenie. Prihlasovateľ sa v stanovenej lehote do 29.7.2025 k výsledku prieskumu zápisnej spôsobilosti prihláseného označenia uvedenému v správe úradu zo dňa 29.5.2025 nevyjadril. Úrad naďalej trvá na vznesených námietkach týkajúcich sa zápisnej spôsobilosti prihláseného označenia a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o opravnom prostriedku:

Podľa § 40 ods. 1 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať na úrade rozklad v lehote 30 dní od jeho doručenia. Podľa § 40 ods. 5 toho zákona podanie rozkladu len proti odôvodneniu rozhodnutia nie je prípustné. Včas podaný rozklad má odkladný účinok. Rozklad sa podáva v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie možno, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmať Správnym súdom v Banskej Bystrici na základe správnej žaloby podanej podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

JUDr. Lenka Midriaková
riaditeľka odboru

Doručiť:

MG LEGAL s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice 1, Slovenská republika

Doručenka

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/30810787

Príjmateľ

ico://sk/53549996

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

05.08.2025 09:37

Doručovaná správa

Identifikátor správy

5fc3d16b-4d53-4ac1-a266-930eb3900ba2

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ

<http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha512>

Hodnota

EcyKZJTKYoKos4F3iydf5o088UT9PFryPwrmO9nq
eWHHZKo4yz7WfXGgTjB0bsA==

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

ea825228-9f5a-407a-bd61-4819f01a1618

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

f614da03-926f-4004-8496-e4424420f9ee