



Banská Bystrica 12.02.2024  
POZ 1830-2022/Z-52-2024

## ROZHODNUTIE

Prihláška ochrannej známky POZ 1830-2022 z 13.9.2022 prihlasovateľa Pavlík Radovan, Mateja Bela 2460/20, Trenčín, SK ,

### sa zamietá

podľa § 28 ods. 4 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 písm. b) a c) tohto zákona.

### Odôvodnenie:

Na základe prieskumu zápisnej spôsobilosti prihlášky ochrannej známky uvedenej značky spisu bolo prihlasovateľovi správou úradu s príslušným odôvodnením zo 4. 12. 2023 oznámené, že prihlásené označenie nie je spôsobilé na zápis do registra ochranných známkov, pretože podľa § 5 ods. 1 zákona o ochranných známkach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochranných známkach“) do registra sa nezapíše označenie, ak

- b) nemá rozlišovaciu spôsobilosť,
- c) je tvorené výlučne označeniami alebo údajmi, ktoré v obchodnom styku môžu slúžiť na určenie druhu, kvality, množstva, účelu, hodnoty, zemepisného pôvodu, prípadne času výroby tovarov či poskytnutia služieb, alebo iných vlastností tovarov alebo služieb

Predmetom prihlášky ochrannej známky POZ 1830-2022 je výlučne slovné označenie „Ideálny nájomca“ v bežnom type písma bez akýchkoľvek grafických prvkov prihlásené pre služby „*nehnutelnosti (služby); prenájom nehnuteľností; realitné kancelárie; sprostredkovanie nehnuteľností; správa nehnuteľností; správa nájomných domov; prenájom bytov, ubytovacie kancelárie (prenájom bývania), prenájom kancelárskych priestorov* v triede 36 a „*prenájom prechodného ubytovania*“ v triede 43 medzinárodného triedenia tovarov a služieb (ďalej len „prihlásené označenie“ alebo „predmetné označenie“).

Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) prieskumom zápisnej spôsobilosti prihláseného označenia zistil, že vo vzťahu k službám týkajúcim sa nehnuteľností (ich prenájmu, sprostredkovania, správy), ktoré možno označiť aj ako služby realitných kancelárií, prihlásených v triede 36, a službám prechodného ubytovania prihláseným v triede 43 medzinárodného triedenia tovarov a služieb, nemá takéto výlučne slovné označenie ako celok podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona o ochranných známkach rozlišovaciu spôsobilosť, pretože podľa § 5 ods. 1 písm. c) citovaného zákona je tvorené údajmi, ktoré v obchodnom styku môžu slúžiť na určenie účelu, zamerania, charakteru a iných vlastností prihlásených služieb.

Uvedené vyplýva z významu prihláseného označenia ako celku, ktoré je tvorené dvoma slovnými prvkami. Slovným prvkom nájomca sa pomenováva „užívateľ nájomného obydlija; kto dočasne, prechodne býva v prenájatých priestoroch; syn. nájomník“ (In.: Slovník súčasného slovenského jazyka M – N z r. 2006) a prídavným

menom ideálny je pomenovaná vlastnosť, t. j. „ktorý spĺňa predstavy niečoho dokonalého; ktorý je dokonalým predstaviteľom svojho druhu, vzorový – predstavuje kladné vlastnosti celej skupiny (In.: Slovník súčasného slovenského jazyka H – L z r. 2006 , M -N).

Prihlásené označenie poskytuje relevantnej spotrebiteľskej verejnosti, za ktorú sa v tomto prípade považujú tak samotní majitelia nehnuteľností (nájomných domov, bytov, kancelárskych priestorov), ako aj realitní makléri, resp. obchodné kruhy zaoberajúce sa takým druhom služieb, jednoduchú, priamu a pochvalnú opisnú informáciu, že pod týmto označením budú poskytované služby v oblasti realít, ktoré budú zamerané na hľadanie, resp. nájdenie nájomníka pre klienta- majiteľa nehnuteľnosti, ktorý bude navyše aj ideálny.

Na základe uvedeného úrad konštatoval, že prihlásené označenie ako celok bez akéhokoľvek ďalšieho dištinktívneho slovného alebo grafického prvku, ktorý by zabezpečil jeho rozlišovaciu spôsobilosť, je označením opisným a v dôsledku toho nedišťinktívnym. Rozlišovacia spôsobilosť označenia je jednou zo základných podmienok vyplývajúcich z funkcie ochrannej známky. Danosť rozlišovacej spôsobilosti je predovšetkým podmienená originalitou označenia v miere umožňujúcej individualizáciu tovarov alebo služieb pochádzajúcich od rôznych osôb. To znamená, že označenie svojou formou a obsahom musí spotrebiteľovi umožniť rozlíšiť tovary alebo služby jednej osoby od tovarov alebo služieb inej osoby, čo prihlasované označenie neplní, a na základe toho nie je spôsobilé na zápis do registra ochranných známk z dôvodu nedostatku rozlišovacej spôsobilosti.

Úrad v závere správy uviedol, že prekážku zápisnej spôsobilosti podľa § 5 ods. 1 písm. b) a c) zákona o ochranných známkach má prihlasovateľ možnosť prekonať na základe § 5 ods. 2 zákona o ochranných známkach, ak preukáže, že prihlasované označenie nadobudlo pred dňom podania prihlášky ochrannej známky, na základe jeho používania na území Slovenskej republiky alebo vo vzťahu k územiu Slovenskej republiky, rozlišovaciu spôsobilosť pre tovary alebo služby, pre ktoré je prihlasované a pre ktoré sa žiada zapísať ako ochranná známka.

Podľa § 28 ods. 4 zákona o ochranných známkach ak označenie nie je spôsobilé na zápis podľa § 5, úrad prihlášku zamietne. Pred rozhodnutím o zamietnutí prihlášky úrad musí umožniť prihlasovateľovi vyjadriť sa k dôvodom, na ktorých základe sa má prihláška zamietnuť.

Výsledok prieskumu bol prihlasovateľovi doručený na oboznámenie a vyjadrenie. Prihlasovateľ sa v stanovenej lehote do 5. 2. 2024 k výsledku prieskumu zápisnej spôsobilosti prihláseného označenia uvedenému v správe úradu zo dňa 4. 12. 2023 nevyjadril. Úrad naďalej trvá na vznesených námietkach týkajúcich sa zápisnej spôsobilosti prihláseného označenia a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie o opravnom prostriedku:

Podľa § 40 ods. 1 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať na úrade rozklad v lehote 30 dní od jeho doručenia. Podľa § 40 ods. 5 toho zákona podanie rozkladu len proti odôvodneniu rozhodnutia nie je prípustné. Včas podaný rozklad má odkladný účinok. Rozklad sa podáva v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie možno, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmať Správnym súdom v Banskej Bystrici na základe správnej žaloby podanej podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

JUDr. Lenka Midriaková  
riaditeľka odboru

#### **Doručiť:**

Pavlík Radovan, Mateja Bela 2460/20, 911 08 Trenčín 8, Slovenská republiky