



Banská Bystrica 10.05.2024
POZ 894-2023/Z-170-2024

ROZHODNUTIE

Prihláška ochrannej známky POZ 894-2023 z 20.4.2023 prihlasovateľa Reino, a. s., Poštová 3049/1, Žilina, SK, ktorého v konaní zastupuje Šoltýs & Korniet, s. r. o., Brnianska 3725/43, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, SK,

sa zamietá

podľa § 28 ods. 4 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 písm. b) a c) tohto zákona.

Odôvodnenie:

Na základe prieskumu zápisnej spôsobilosti prihlášky ochrannej známky uvedenej značky spisu bolo prihlasovateľovi správou úradu s príslušným odôvodnením z 15.2.2024 oznámené, že prihlásené označenie nie je spôsobilé na zápis do registra ochranných známk, pretože podľa § 5 ods. 1 zákona o ochranných známkach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochranných známkach“) do registra sa nezapíše označenie, ak

b) nemá rozlišovaciu spôsobilosť,

c) je tvorené výlučne označeniami alebo údajmi, ktoré v obchodnom styku môžu slúžiť na určenie druhu, kvality, množstva, účelu, hodnoty, zemepisného pôvodu, prípadne času výroby tovarov či poskytnutia služieb, alebo iných vlastností tovarov alebo služieb.

Úrad priemyselného vlastníctva SR (ďalej „úrad“) v správe o výsledku prieskumu zápisnej spôsobilosti z 15.2.2024 uviedol, že slovné označenie „**Rezidence Bôrik**“ prihlásené služby „*vzťahy s verejnosťou (public relations); prieskum verejnej mienky; riadenie obchodnej činnosti v stavebníctve; navrhovanie reklamných materiálov; prenájom bilbordov; rozširovanie reklamných oznamov; rozširovanie reklamných materiálov zákazníkom (letáky, prospekty, tlačoviny, vzorky); aktualizovanie reklamných materiálov; dražby; prieskum trhu; obchodný alebo podnikateľský prieskum; vydávanie reklamných textov; reklama; reklamné agentúry; rozhlasová reklama; televízna reklama; online reklama na počítačovej komunikačnej sieti; prenájom reklamného času v komunikačných médiách; prenájom reklamných plôch; marketing; marketingový prieskum; telemarketingové služby; písanie reklamných textov*“ **v triede 35**, „*prenájom nehnuteľností; sprostredkovanie (maklérstvo); správa nehnuteľností; správa nájomných domov; ubytovacie kancelárie (prenájom bývania); vyberanie nájomného; realitné kancelárie; sprostredkovanie nehnuteľností; oceňovanie nehnuteľností; prenájom bytov; prenájom kancelárskych priestorov*“ **v triede 36** a „*čistenie interiérov budov; stavebníctvo (stavebná činnosť); stavebný dozor; izolovanie proti vlhkosti (stavebníctvo); izolovanie stavieb; stavebné informácie; čistenie exteriérov budov; inštalácie okien a dverí; demolácie budov; stavba a opravy skladov*“ **v triede 37** medzinárodného triedenia tovarov a služieb (ďalej len „*prihlásené označenie*“ alebo „*predmetné označenie*“) nie je spôsobilé na zápis do registra ochranných známk v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) a c) citovaného zákona.

Úrad uviedol, že vo vzťahu ku kategórii služieb zameraných na nehnuteľnosti prihlásených v triedach 36 a 37 (*napr. prenájom nehnuteľností, správa nehnuteľností, výstavba nehnuteľností*) a súvisiacim (*podporným, doplnkovým*) službám v triedach 35, 36, 37 (*napr. reklamné služby, maklérske služby, čistenie interiérov a exteriérov budov*) nemá takéto výlučne slovné označenie ako celok rozlišovaciu spôsobilosť, pretože opisuje zameranie, obsah a charakter prihlásených služieb. Označenie konkrétne poskytuje relevantnej spotrebiteľskej verejnosti, ktorú môžu tvoriť bežní spotrebitelia využívajúci služby zamerané na oblasť nehnuteľností (*napr. v oblasti výstavby nehnuteľností, prenájmu a správy nehnuteľností*), prípadne služby realitných maklérov alebo odborná verejnosť (*napr. stavební inžinieri*), informáciu, že pod predmetným označením budú poskytované služby zamerané na výstavbu, správu, prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v chránenom území Bôrik v Bratislave, prípadne na ulici Bôrik v Bratislave. S uvedenými službami úzko súvisia aj čistiace služby poskytované v nehnuteľnostiach, vyberanie nájomného, oceňovanie nehnuteľností, prípadne služby reklamného a obchodného charakteru (*napr. rozširovanie prospektov o nehnuteľnostiach, prieskum verejnej mienky, prenájom bilbordov a reklamných plôch na nehnuteľnostiach, marketing*).

Relevantným spotrebiteľom sa rozumie najmä potenciálny spotrebiteľ daného druhu tovarov alebo služieb, osoby zapojené do distribučnej siete, prípadne obchodné kruhy zaoberajúce sa takým druhom tovarov alebo služieb, pre ktoré je označenie prihlásené.

Uvedené vyplynulo z významu slov tvoriacich označenie, konkrétne slovo „**Rezidencie**“, resp. j.č. rezidencia je pomenovaním pre sídlo - miesto, kde sa býva, sídli (In.: SLEX99). Slovom „**Bôrik**“ sa označuje vrch alebo chránené územie, prípadne ulica v Bratislave (In.: encyklopédia Wikipédia <https://sk.wikipedia.org/wiki/Bôrik>).

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné označenie neobsahuje žiadny ďalší dištinkatívny prvok, ktorý by mu zabezpečil schopnosť odlíšiť služby jedného subjektu od služieb iného subjektu, je slovné označenie „**Rezidencie Bôrik**“ označením bez rozlišovacej spôsobilosti, a teda nie je spôsobilé na zápis do registra ochranných známk. Rozlišovacia spôsobilosť označenia je jednou zo základných podmienok vyplývajúcich z funkcie ochrannej známky. Na jej splnenie je nevyhnutné, aby označenie bolo originálne do takej miery, aby bolo schopné individualizovať tovary alebo služby jednotlivých subjektov. Skúmané označenie nie je schopné túto funkciu plniť.

Podľa § 28 ods. 4 zákona o ochranných známkach ak označenie nie je spôsobilé na zápis podľa § 5, úrad prihlášku zamietne. Pred rozhodnutím o zamietnutí prihlášky úrad musí umožniť prihlasovateľovi vyjadriť sa k dôvodom, na ktorých základe sa má prihláška zamietnuť.

Výsledok prieskumu bol prihlasovateľovi doručený na oboznámenie a vyjadrenie. Prihlasovateľ sa v stanovenej lehote do 15.4.2024 k výsledku prieskumu zápisnej spôsobilosti prihláseného označenia uvedenému v správe úradu zo dňa 15.2.2024 nevyjadril. Úrad naďalej trvá na vznesených námietkach týkajúcich sa zápisnej spôsobilosti prihláseného označenia a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o opravnom prostriedku:

Podľa § 40 ods. 1 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať na úrade rozklad v lehote 30 dní od jeho doručenia. Podľa § 40 ods. 5 toho zákona podanie rozkladu len proti odôvodneniu rozhodnutia nie je prípustné. Včas podaný rozklad má odkladný účinok. Rozklad sa podáva v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie možno, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmať Správnym súdom v Banskej Bystrici na základe správnej žaloby podanej podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

JUDr. Lenka Midriaková
riaditeľka odboru

Doručiť:

Šoltýs & Korniet, s. r. o., Brnianska 3725/43, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Doručenka

Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/30810787

Prijímať

ico://sk/36869694

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

21.05.2024 09:36

Doručovaná správa

Identifikátor správy

1d29f1a5-8b3d-4066-a1e9-ebe2a9af2637

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ

<http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha512>

Hodnota

icJdAVzAwX2uR1m7QUoJ9Pk6KzKYSwoaxE9dkY
+1q39WBh3+yPBtcnuBE8Zdf/xa7VA==

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

e6cffe38-198d-46cb-8399-1577b271ccb7

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

e64e0070-f00d-40a7-8a23-2566d58b2f3c