



Banská Bystrica 25. 6. 2015  
POZ 375-2015/Z-268-2015

## ROZHODNUTIE

Prihláška ochrannnej známky POZ 375-2015 s názvom MSRe z 24.2.2015 prihlasovateľa SLOVENSKÁ REALITNÁ AKADÉMIA, s.r.o., Odborárske nám. 3, 811 07 Bratislava, SK

### sa zamietá

podľa § 28 ods. 3 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v nadväznosti na § 5 ods. 1 písm. b) a c) citovaného zákona.

### Odôvodnenie:

Na základe prieskumu zápisnej spôsobilosti prihlášky ochrannej známky uvedenej značky spisu bolo prihlasovateľovi s príslušným odôvodnením z 9.4.2015 oznámené, že prihláška ochrannej známky nespĺňa podmienky na zápis ochrannej známky do registra podľa § 28 ods. 3 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach, pretože podľa § 5 ods. 1 ods. 1 písm. b) a c) citovaného zákona, za ochrannú známku nemožno uznať označenie, ktoré nemá rozlišovaciu spôsobilosť, pretože je tvorené výlučne označeniami alebo údajmi, ktoré v obchodnom styku môžu slúžiť na určenie druhu, kvality, množstva, účelu, hodnoty, zemepisného pôvodu, prípadne času výroby tovarov či poskytnutia služieb, alebo iných vlastností tovarov alebo služieb.

Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky (ďalej „úrad“) prihlasovateľovi vo výsledku prieskumu z 9.4.2015 (ďalej „výsledok prieskumu“) oznámil, že prihlásené výlučne slovné označenie „MSRe“ nemá podľa § 5 ods. 1 písm. b) citovaného zákona rozlišovaciu spôsobilosť vo vzťahu k službám:

*“pomoc pri riadení obchodnej činnosti; poskytovanie obchodných alebo podnikateľských informácií; poradenstvo pri organizovaní a riadení obchodnej činnosti; obchodné odhady; obchodný alebo podnikateľský prieskum; poradenstvo pri organizovaní obchodnej činnosti; poradenské služby pri riadení obchodnej činnosti; obchodný alebo podnikateľský výskum; vzťahy s verejnosťou (public relations); odborné obchodné alebo podnikateľské poradenstvo; obchodné alebo podnikateľské informácie; obchodné informácie a rady spotrebiteľom; poskytovanie obchodných informácií prostredníctvom webových stránok; subdodávateľské služby (obchodné služby); obchodné sprostredkovateľské služby”* v triede 35, *“realitné kancelárie; sprostredkovanie (maklérstvo); sprostredkovanie nehnuteľností; správa nehnuteľností; prenájom nehnuteľností; prenájom bytov; prenájom nehnuteľností (ubytovanie); prenájom kancelárskych priestorov; organizovanie financovania stavebných projektov”* v triede 36 a *“akadémie (vzdelávanie); korešpondenčné vzdelávacie kurzy; vydávanie textov (okrem reklamných); vyučovanie; vzdelávanie; školenia; vydávanie kníh; organizovanie a vedenie kolokvií; organizovanie a vedenie konferencií; organizovanie a vedenie kongresov; organizovanie a vedenie seminárov; organizovanie a vedenie tvorivých dielní (výučba); koučovanie (školenie); odborné preškolenie; online poskytovanie elektronických publikácií (bez možnosti kopírovania); informácie o výchove a vzdelávaní; on line vydávanie elektronických kníh a časopisov”* v triede 41 medzinárodného triedenia výrobkov a služieb.

Úrad chýbajúcu rozlišovaciu spôsobilosť prihláseného označenia vo vzťahu k nárokovaným službám odôvodnil tým, že predmetné označenie je tvorené údajom, ktorý v zainteresovaných kruhoch slúži na

označovanie titulu udeleného absolventovi vzdelávacieho programu, ktorý je zameraný na manažérstvo a problematiku predaja nehnuteľností. Titul „MSRe“ je odvodený od anglického názvu „Master of Science in Real Estate“. To znamená, že prihlásené označenie predstavuje údaj, ktorý v obchodnom styku môže slúžiť na určenie vlastností (konkrétne zamerania) služieb, čo je podľa § 5 ods. 1 písm. c) citovaného zákona prekážkou jeho zápisu do registra ochranných známkov. Prihlásené označenie poskytuje relevantnej verejnosti zrozumiteľnú informáciu o tom, že ide o vzdelávanie v oblasti predaja nehnuteľností a s tým súvisiace realitné a obchodné služby. Na základe prihláseného označenia relevantná spotrebiteľská verejnosť nedokáže určiť obchodný pôvod služieb. To znamená, že prihlásené označenie nie je spôsobilé rozlíšiť služby prihlasovateľa od rovnakých služieb iných osôb a preto nemôže plniť základnú funkciu ochrannej známky. Keďže prihlásené označenie okrem opisného slovného prvku neobsahuje žiadny iný rozlišovací prvok, nemôže byť uznané za ochrannú známku.

Výsledok prieskumu bol prihlasovateľovi doručený na oboznámenie. Pretože prihlasovateľ v stanovenej lehote do 16.6.2015 nezaslal vyjadrenie ku vzneseným námietkam, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie o opravnom prostriedku:

Podľa § 40 ods. 1 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach možno proti tomuto rozhodnutiu podať na úrade rozklad v lehote 30 dní od jeho doručenia. Včas podaný rozklad má odkladný účinok. Rozklad sa podáva v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Zdena Hajnalová  
riaditeľka  
odboru známkov a dizajnov

Doručiť:  
SLOVENSKÁ REALITNÁ AKADÉMIA, s.r.o.  
Odborárske nám. 3  
811 07 Bratislava