



Banská Bystrica 19. 6. 2018
POZ 1446-2017/Z-280-2018

ROZHODNUTIE

Prihláška ochrannej známky POZ 1446-2017 s názvom Euro Reality z 9.6.2017 prihlasovateľa Euro Reality Plzeň s.r.o., Ruská 608/52a, 353 01 Mariánske Lázně, CZ,

sa zamietá

podľa § 28 ods. 3 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 písm. b) a c) citovaného zákona.

Odôvodnenie:

Na základe prieskumu zápisnej spôsobilosti prihlášky ochrannej známky uvedenej značky spisu bolo prihlasovateľovi s príslušným odôvodnením z 28.2.2018 oznámené, že prihláška ochrannej známky nespĺňa podmienky na zápis ochrannej známky do registra podľa § 28 ods. 3 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov, pretože podľa § 5 ods. 1 citovaného zákona, za ochrannú známku nemožno uznať označenie, ktoré:

- b/ nemá rozlišovaciu spôsobilosť,
- c/ je tvorené výlučne označeniami alebo údajmi, ktoré v obchodnom styku môžu slúžiť na určenie druhu, kvality, množstva, účelu, hodnoty, zemepisného pôvodu, prípadne času výroby tovarov či poskytnutia služieb, alebo iných vlastností tovarov alebo služieb.

Úrad priemyselného vlastníctva SR (ďalej „úrad“) v správe o výsledku prieskumu zápisnej spôsobilosti z 28.2.2018 uviedol, že slovné označenie „Euro Reality“ prihlásené pre služby „*finančné analýzy; finančné poradenstvo; financovanie (služby); informácie o poistení; investovanie do fondov; kapitálové investície; konzultačné služby v oblasti poisťovníctva; prenájom bytov; prenájom kancelárskych priestorov; prenájom nehnuteľností; prenájom zdieľaných kancelárskych priestorov; realitné kancelárie; správa nehnuteľností; správa nájomných domov; poisťovníctvo; uzatváranie poisťiek proti požiaru; vyberanie nájomného; sprostredkovanie nehnuteľností; sprostredkovanie poistenia; sprostredkovanie (maklérstvo)*“ v triede 36, „*stavebníctvo (stavebná činnosť)*“ v triede 37 a „*prenájom garáží; prenájom miest na parkovanie; prenájom skladísk*“ v triede 39 medzinárodného triedenia tovarov a služieb nie je v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) a c) citovaného zákona spôsobilé na zápis do registra ochranných známk. Úrad uviedol, že vo vzťahu k službám v triedach 36 a 39 (prenájom bytov, prenájom kancelárskych priestorov, prenájom nehnuteľností, realitné kancelárie, správa nehnuteľností, správa nájomných domov, sprostredkovanie nehnuteľností, prenájom garáží, miest na parkovanie, skladísk) a súvisiacim (podporným) službám v triedach 36 a 37 (finančné analýzy, finančné poradenstvo, financovanie, informácie o poistení, investovanie do fondov, kapitálové investície, konzultačné služby v oblasti poisťovníctva, poisťovníctvo, uzatváranie poisťiek, vyberanie nájomného, sprostredkovanie poistenia, sprostredkovanie, stavebníctvo) nemá takéto výlučne slovné označenie ako celok rozlišovaciu spôsobilosť, pretože opisuje druh, zameranie a obsah prihlasovaných služieb. Úrad skonštatoval, že označenie poskytuje relevantnej spotrebiteľskej verejnosti informáciu, že pod takýmto označením budú poskytované služby realitnej kancelárie v rámci Európskej únie (napr. prenájom nehnuteľností, sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností, finančné poradenstvo v oblasti nehnuteľností, poistenie nehnuteľností, výstavba nehnuteľností). Uvedené vyplýva z významu slov

tvoriacich označenie, konkrétne slovo „Euro“ je po preklade z anglického jazyka do slovenského jazyka vo význame európsky a slovo „reality“, resp. j. č. realita je zastar. názvom pre nehnuteľnosť (In.: PC Translator 2010, Krátky slovník slovenského jazyka 4 z r. 2003).

Úrad ďalej uviedol, že opisné označenia vzhľadom na ich všeobecnosť majú za následok nedostatok rozlišovacej spôsobilosti, teda schopnosti označenia odlíšiť služby prihlasovateľa od rovnakých služieb iných subjektov. Rozlišovacia spôsobilosť označenia je jednou zo základných podmienok vyplývajúcich z funkcie ochrannej známky. Na jej splnenie je nevyhnutné, aby označenie bolo originálne do takej miery, aby bolo schopné individualizovať tovary alebo služby jednotlivých subjektov. Skúmané označenie nie je schopné túto funkciu plniť.

Výsledok prieskumu bol prihlasovateľovi doručený na oboznámenie. Pretože prihlasovateľ v stanovenej lehote do 5.5.2018 nezaslal vyjadrenie ku vzneseným námietkam, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o opravnom prostriedku:

Podľa § 40 ods. 1 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať na úrade rozklad v lehote 30 dní od jeho doručenia. Podľa § 40 ods. 5 cit. zákona podanie rozkladu len proti odôvodneniu rozhodnutia nie je prípustné. Včas podaný rozklad má odkladný účinok. Rozklad sa podáva v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie možno, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmať správnym súdom na základe správnej žaloby podanej podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Zdena Hajnalová
riaditeľka
odboru znáмок a dizajnov

Doručiť:
Euro Trust Finance s.r.o.
Ruská 608/52a
353 01 Mariánské Lázně