



Banská Bystrica 18. 9. 2014  
POZ 2084-2013/Z-418-2014

## ROZHODNUTIE

Prihláška ochrannej známky POZ 2084-2013 s názvom „Asistovaný predaj nehnuteľností“ z 5.11.2013 prihlasovateľa REALITNÉ INVESTÍCIE, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, Slovenská republika,

### sa zamietá

podľa § 28 ods. 3 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach v nadväznosti na § 5 ods. 1 písm. b), c) citovaného zákona.

### Odôvodnenie:

Na základe prieskumu zápisnej spôsobilosti prihlášky ochrannej známky uvedenej značky spisu bolo prihlasovateľovi s príslušným odôvodnením z 24.6.2013 oznámené, že prihláška ochrannej známky nespĺňa podmienky na zápis ochrannej známky do registra podľa § 28 ods. 3 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach, pretože podľa § 5 ods. 1 citovaného zákona, za ochrannú známku nemožno uznať označenie, ktoré:

- b) nemá rozlišovaciu spôsobilosť,
- c) je tvorené výlučne označeniami alebo údajmi, ktoré v obchodnom styku môžu slúžiť na určenie druhu, kvality, množstva, účelu, hodnoty, zemepisného pôvodu, prípadne času výroby tovarov či poskytnutia služieb, alebo iných vlastností tovarov alebo služieb.

Predmetné výlučne slovné označenie je prihlásené pre služby „*realitné kancelárie; sprostredkovateľská činnosť s nehnuteľnosťami*“ v triede 36 medzinárodného triedenia tovarov a služieb.

Vo vyššie spomenutom odôvodnení z 24.6.2014 úrad prihlasovateľovi oznámil, že výlučne slovné označenie je tvorené tromi slovnými prvkami. Prvý slovný prvok „asistovaný“ predstavuje trpný rod slovesa „asistovať“ znamenajúceho „aktívne sa zúčastňovať pri istej činnosti ako pomocník“ (Krátky slovník slovenského jazyka SLEX99). Spojenie ďalších dvoch slovných prvkov v znení „predaj nehnuteľností“ priamo opisuje účel, obsah a zameranie prihlásených služieb. To znamená, že účelom, obsahom a zameraním prihlásených služieb „realitné kancelárie“ a „sprostredkovateľská činnosť s nehnuteľnosťami“ je predaj nehnuteľností sprostredkovaný tretím osobám. Prvý vyššie spomenutý a významovo zanalyzovaný slovný prvok „asistovaný“ len opisným spôsobom spresňuje charakter prihlásených služieb v tom zmysle, že zo strany poskytovateľa predmetných služieb ide len o aktívnu pomoc pre klienta vo veci predaja jeho nehnuteľnosti (a teda nie o štandardné komplexné vykonanie predaja klientovej nehnuteľnosti bez jeho aktívnej účasti).

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že prihlásené výlučne slovné označenie ako celok je opisné, a bez ďalších rozlišovacích (dištingtívnych) prvkov nemá rozlišovaciu spôsobilosť.

V závere odôvodnenia z 24.6.2014 úrad ešte uviedol, že rozlišovacia spôsobilosť označenia je jednou zo základných podmienok vyplývajúcich z funkcie ochrannej známky. Danosť rozlišovacej spôsobilosti je

predovšetkým podmienená originalitou označenia v miere umožňujúcej individualizáciu tovarov alebo služieb pochádzajúcich od rôznych osôb. To znamená, že označenie svojou formou a obsahom musí spotrebiteľovi umožniť rozlíšiť tovary alebo služby jednej osoby od tovarov alebo služieb inej osoby, čo predmetné označenie nie je schopné zabezpečiť. Z toho dôvodu úrad uzavrel svoj prieskum konštatovaním, že prihlásené výlučne slovné označenie nie je možné zapísať do registra ochranných známk.

Výsledok prieskumu bol prihlasovateľovi doručený na oboznámenie. Pretože prihlasovateľ v stanovenej lehote do 31.8.2014 nezaslal vyjadrenie ku vzneseným námietkam, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o opravnom prostriedku:

Podľa § 40 ods. 1 zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach možno proti tomuto rozhodnutiu podať na úrade rozklad v lehote 30 dní od jeho doručenia. Včas podaný rozklad má odkladný účinok. Rozklad sa podáva v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Zdena Hajnalová  
riaditeľka  
odboru známk a dizajnov

Doručiť:  
Ing. Miroslav Š.  
Bardejov